

ООО «ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
Иловлинского городского
поселения
Иловлинского района
Волгоградской области**
_____Пушкин С.А.
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИЛОВЛИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2015 — 2025 ГОДЫ**

2015 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИЛОВЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИЛОВЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
2.1. Основные показатели системы водоснабжения.....	8
2.2. Основные показатели системы водоотведения.....	9
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.....	10
2.4. Основные показатели системы электроснабжения.....	12
2.5. Газоснабжение.....	13
2.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.....	14
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	15
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИЛОВЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	18
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	18
3.2. Прогноз развития застройки.....	18
3.3 Прогноз развития промышленности.....	19
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	19
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИЛОВЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	22
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	22
4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	25
4.3. Целевые показатели потребления населением Иловлинского городского поселения каждого вида коммунального ресурса.....	28
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	29
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	30
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ. 32	
5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.....	38
5.2. Управление программой.....	42
6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	44
6.1. Перспективные показатели развития Иловлинского городского поселения.....	44
6.2. Характеристика Иловлинского городского поселения.....	45
6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	46
6.4. Прогноз развития промышленности.....	47
6.5. Прогноз развития застройки Иловлинского городского поселения.....	47
6.6. Прогноз изменения доходов населения.....	51

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	51
6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры....	52
6.8.1. Водоснабжение.....	52
6.8.2 Водоотведение.....	53
6.8.3.Теплоснабжение.....	53
6.8.4. Электроснабжение.....	54
6.8.5. Газоснабжение.....	54
6.8.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.....	54
6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации.....	57
6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	59
6.11. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Иловлинского городского поселения Иловлинского района.....	61
6.12. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Иловлинского городского поселения Иловлинского района.....	64
6.14. Инвестиционные проекты по газоснабжению.....	66
6.15. Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТБО.....	67
6.16. Финансовые потребности для реализации программы.....	68
6.17. Модель для расчета программы.....	70
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	71

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иловлинского городского поселения Иловлинского района на 2015 – 2025 годы (далее - Программа) разработана на основании:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Устав Иловлинского городского поселения Иловлинского района;
- Генеральный план Иловлинского городского поселения Иловлинского района;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, сбор и вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Иловлинского городского поселения Иловлинского района.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИЛОВЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иловлинского городского поселения Иловлинского района на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Иловлинского городского поселения Иловлинского района Волгоградской области
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	- реализация Генерального плана муниципального образования Иловлинское городское поселение Иловлинского района; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Сроки реализации Программы	2015-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют – 405 604,434 тыс. руб., в том числе: – бюджетные средства – 258 181,234 тыс. руб., из них: - внебюджетные средства - 147 423,2 тыс. Руб., в том числе: Водоснабжение – 48 795,634 тыс. руб.(без проектной работы, без учета НДС), в том числе: – бюджетные средства – 48 795,634 тыс. руб., из них: - внебюджетные средства - отсутствуют; Водоотведение – 174 910,0 тыс. руб., в том числе: – бюджетные средства – 29 910,0 тыс. руб., из них: – внебюджетные средства - 145 000 ,0 тыс. Руб.; Газоснабжение - 107 850,0 тыс. руб., в том числе: – бюджетные – 107 850,0 тыс. руб. – внебюджетные средства — отсутствуют; Электроснабжение - 53 820,0 тыс. руб., в том числе: - бюджетные – 53 820,0 тыс. руб. - внебюджетные средства - отсутствуют. Теплоснабжение - 17 805,6 тыс. руб., в том числе: – бюджетные – 17 805,6 тыс. руб. – внебюджетные средства - отсутствуют. Вывоз ТБО – 2 423,2 тыс. руб., в том числе: – бюджетные – отсутствуют; – внебюджетные средства - 2 423,2 тыс. руб.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИЛОВЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Иловлинское городское поселение находится в Иловлинском районе Волгоградской области. В состав городского поселения входит: р.п. Иловля, х. Колоцкий и х. Песчанка.

Население и организации Иловлинского городского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением (отопление и горячее водоснабжение), электроснабжением, газоснабжением и сбором и вывозом твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудования, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО и ОАО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация -поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Волгоградоблэлектро» ПАО «Волгоградэнергосбыт»	ОАО «Волгоградоблэлектро» ПАО «Волгоградэнергосбыт»	Прямые договора
Теплоснабжение	МУП «Иловля ЖКХ»	муниципальное образование	Прямые договора
Холодное водоснабжение	КХК АО «Краснодонское»	муниципальное образование	Прямые договора
Водоотведение	МУП «Иловля ЖКХ»	муниципальное образование	Прямые договора
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград»	ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград»	Прямые договора
Сбор и вывоз ТБО	МУП «Иловля ЖКХ»	муниципальное образование	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Водоснабжение хозяйственно-противопожарное р.п. Иловля осуществляется из р. Дон. От водозаборных сооружений вода насосной станцией I подъема подается на водопроводные очистные сооружения, расположенные на расстоянии 2 км. После очистки насосной станцией II подъема вода транспортируется на расстояние 18 км до р.п. Иловля.

Забор воды, ее очистка и транспортировка до р.п. Иловля осуществляется КХК АО «Краснодонское». Помимо населению р.п. Иловля КХК АО «Краснодонское» подает воду на собственные производственные объекты – птицефабрику, свиноферму. Учет объема транспортируемой воды осуществляется в узле учета перед водопроводной распределительной сетью р.п. Иловля. Далее от узла учета объекты систем водоснабжения являются муниципальной собственностью администрации Иловлинского городского поселения и эксплуатируются МУП «Иловля ЖКХ».

Качество воды соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01

«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для тушения пожара на водопроводной сети расположено 33 гидранта.

Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. 90% сетей водоснабжения изношены на 100%.

Сооружения забора воды из р. Дон, ее очистки и транспортировки мощностью 11,5 тыс куб. м/ сут. находятся на балансе КХК АО

«Краснодонское». Максимальное среднесуточное потребление воды населением р.п. Иловля составляет 2,5 тыс. куб. м/ сут, или 22% мощности водозабора и станции очистки. В настоящее время КХК АО «Краснодонское» проводит работу по переводу собственных производственных объектов (птицефабрики, свинофермы) на снабжение водой из подземных источников и тогда неизбежно может встать вопрос о выводе из эксплуатации водозаборных

сооружений. Организация водоснабжения населения р.п. Иловля перейдет к администрации Иловлинского городского поселения. Кроме того водозаборные, очистные сооружения, насосные станции, запроектированные и построенные в начале семидесятых годов прошлого века, морально и физически устарели. Учитывая значительную мощность существующих водозаборных и очистных сооружений, устаревшее оборудование, высокий уровень износа сооружений и сетей и значительную удаленность от р.п. Иловля нецелесообразно использовать их для водоснабжения районного поселка.

Тарифы для населения за водоснабжение.

Таблица 2.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	18,86	18,86	21,12
Срок действия тарифов		01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015 г	01.07.2015г- 31.12.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- существующие водозаборные и очистные сооружения из р. Дон устарели;
- магистральный водовод от очистных сооружений по сети поселка требует замены ввиду большого процента износа.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

В Иловлинском городском поселении централизованная система канализации выполнена только в р. п. Иловля для многоквартирной жилой застройки, двух поликлиник, трех детских дошкольных учреждений и двух школ.

Сточные воды, перекачанные от потребителей, сбрасываются на поля фильтрации. На территории городского поселения имеются очистные сооружения, но они не функционируют, т. к. степень износа составляет 100%.

Система канализации включает три КНС, напорную магистраль и уличные канализационные сети. Ливневая канализация отсутствует.

Сточные воды в индивидуальной жилой застройке рабочего посёлка, не обеспеченной централизованной канализацией, собираются в выгребные ямы и после отстоя вывозятся на специальные места слива.

В х. Колоцкий и х. Песчанка индивидуальный жилой фонд оборудован выгребными ямами и дворовыми туалетами.

Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом. Отсутствие канализационной сети у части жителей населенных пунктов Иловлинского городского поселения создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Тарифы для населения за водоотведение.

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	-	-	22,95
Срок действия тарифов		01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015 г	01.07.2015г- 31.12.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- большой % износа канализационной сети;
- отсутствие у малоэтажной застройки централизованной канализации;
- не функционирование канализационного очистного сооружения.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение есть только в р.п. Иловля. На территории р.п. Иловля 7 источников теплоснабжения: Котельные р.п. Иловля (Центральная котельная, котельная 2-го микрорайона, котельная №2 и Котельная музыкальной школы), районные котельные (Котельная школы №1 и Котельная школы №2) и котельная на территории ЦРБ в р.п. Иловля. Круглогодично, на отопление и горячее водоснабжение, работают три котельные: центральная котельная, котельная 2-го микрорайона и котельная №2, остальные сезонные — работают на отопление.

В связи с газификацией Иловлинского городского поселения, основным видом топлива в котельных является – природный газ.

Таблица 4.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Установленная мощность котельных	Гкал/час	26,25
Кол-во котельных	ед.	7
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	20,075
Коэффициент использования мощности котельных	%	73
Общая протяженность сетей	км	11,3
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал/час	0,584
Потери в сетях	Гкал/час	0,896

В Иловлинском городском поселении нет дефицита по зонам действия источника теплоснабжения.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Иловлинском городском поселении по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Иловлинском городском поселении соответствует требованиям российского законодательства и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг. Воздействие системы теплоснабжения Иловлинского городского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам. В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на отопление и горячее водоснабжение.

Таблица 5.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 Гкал, с НДС	1356,32	1356,52	1443,11
Срок действия тарифов		01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015 г	01.07.2015г- 31.12.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- высокий уровень износа теплотрассы выработала нормативный срок службы;
- оборудование Котельной музыкальной школы имеет большую степень износа.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

В настоящее время электроснабжение потребителей Иловлинского городского поселения осуществляется от системы ОАО «Волгоградоблэлектро» через подстанцию 110/10кВ.

Таблица 6. Показатели системы электроснабжения.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Количество подстанций ПС	шт.	41
Кол-во распределительных пунктов	шт.	0
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	2,0
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	89
Протяженность линии электропередач (10кВ)	км	59,4
Отпущено электроэнергии	тыс. кВт/час	13656,0
Расход электро энергии на собственные нужды	тыс. кВт/час	0,09
Потери в сетях	тыс. кВт/час	0,09

Таблица 7.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	-	-	-
Срок действия тарифов		01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015 г	01.07.2015г- 31.12.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

Основными проблемами текущего состояния электроэнергетики Иловлинского городского поселения являются:

- ускорение процесса старения основного оборудования электрических сетей;
- недостаточные объемы инвестиций в электроэнергетику за прошедшие годы.

Приоритетными направлениями развития электроснабжения муниципального образования, являются:

- техническая реконструкция и расширение действующих трансформаторных подстанций, демонтаж морально и физически устаревшего и изношенного энергооборудования среднего и низкого напряжения,

- реконструкция системообразующих электрических сетей напряжением

10 и выше кВ с целью недопущения введения ограничений отпуска электроэнергии в аварийных ситуациях,

- реконструкция распределительных электросетей и подстанций в центральных районах города и местах расположения важнейших объектов жизнеобеспечения с полноценным замещением выбывающей трансформаторной мощности и учетом перспективы развития инфраструктуры,

- масштабное внедрение энергосберегающих технологий и оборудования в городском хозяйстве и промышленности.

Реализация указанных направлений позволит надежно обеспечить потребности промышленности, жилья и городского хозяйства в электроэнергии, бездефицитность городского энергобаланса.

2.5. Газоснабжение

Газоснабжение есть во всем Иловлинском городском поселении.

Газораспределительная система обладает необходимым уровнем энергоэффективности и уровнем безопасного газоснабжения и газораспределения.

Таблица 8. Показатели системы газоснабжения.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Кол-во ГРП (ГРУБ ШРП)	шт.	4
Численность населения получающие услуги газоснабжения	абонент.	12656
Протяженность сети	км	84,59

Таблица 9.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	4,65	4,65	4,9

Срок действия тарифов		01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015 г	01.07.2015г- 31.12.2015г
--------------------------	--	------------------------------	------------------------------	-----------------------------

2.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному Закону от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

Источниками образования твердых бытовых и приравненных к ним отходов являются: население, учреждения и предприятия общественного назначения и промышленные предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования.

Очистка территории Иловлинского городского поселения - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Площадь земельного участка выбрана и отведена из условий срока его эксплуатации, не более 20 лет. Грунтом для основания служит глина и тяжелые суглинки. Вывоз мусора производится на площадку временного хранения.

По данным Администрации Иловлинского городского поселения, сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории Иловлинского городского поселения осуществляет МУП «Иловля ЖКХ». Ежедневно два раза в день выезжает автомобиль-мусоровоз, который объезжает все домовладения и собирает накопившийся мусор.

МУП «Иловля ЖКХ» имеет лицензию на право сбора и транспортировку отходов 4 класса опасности.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Иловлинском городском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Иловлинского городского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса и жилищного фонда.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Иловлинского городского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

МУП «Иловля ЖКХ» предоставляющее услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство сетей теплоснабжения и водоотведения с использованием энергоэффективных технологий.

ОАО «Волгоградоблэлектро», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий для проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

Таблица 10.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства	тыс. м ³ /год	3,031	3,151	3,271	3,613	3,619
Получено воды со стороны	тыс. м ³ /год	0	0	0	0	0
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м ³ /год	3,031	3,151	3,271	3,613	3,619
Объём потерь	тыс. м ³ /год	0,29	0,3	0,31	0,32	0,32

Уровень потерь	%	10	10	10	9	9
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м³/год	2,741	2,851	2,961	3,293	3,299
населению	тыс. м³/год	2,133	2,232	2,331	2,629	2,635
бюджетным организациям	тыс. м³/год	0,158	0,169	0,18	0,214	0,214
полив	тыс. м³/год	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	100	100	100	100	100
Общая протяжённость сетей	км	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	6,0	6,0	6,0	6,0	0,0

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИЛОВЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 2.

Количество постоянного населения Иловлинского городского поселения Иловлинского района на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 12136 человек.

Численность постоянного населения Иловлинского городского поселения Иловлинского района на перспективу будет следующей:

Таблица 11.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
п.г.т. Иловля	12136	12241	12346
х. Колоцкий			
х. Песчанка			
Итого по Иловлинскому городскому поселению Иловлинского района:	12136	12241	12346

3.2. Прогноз развития застройки

Согласно данным администрации Иловлинского городского поселения, существующий жилищный фонд поселения по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 296,6 тыс. м² общей площади.

Таким образом, в среднем по поселению обеспеченность жилищным фондом составляет 24,4 м² на одного человека.

Преобладающая часть жилфонда в поселении - индивидуальная (усадебная) застройка - 68% (200,242 тыс. м²), многоквартирная застройка – 32 % (96,358 тыс. м²).

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку

технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилось.

3.3 Прогноз развития промышленности

На территории поселения расположен спиртовой завод, функционируют 2 асфальтобетонных завода.

Крупнейшим поставщиком мяса свиней и птицы является Казачья холдинговая компания ОАО «Краснодонское», где занято более 1300 человек. В Иловлинском поселении находится 39 магазинов, из них 2 супермаркета, 38 объектов мелкорозничной торговли (павильоны, киоски, палатки), 28 объектов общественного питания, 1 рынок, 43 объекта бытового обслуживания населения.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Иловлинского городского поселения, и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Иловлинского района на 2012- 2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 12. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ												
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	13656,0	14333,9	14711,8	15389,7	16067,6	16745,5	17423,4	18101,3	18779,2	19457,1	20135,0
в т.ч.												
населению	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	104,9	109,8	114,7	119,6	124,5	129,4	134,3	139,2	144,1	149,0
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ												
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	167,868	167,868	167,868	167,868	167,868	167,868	167,868	167,868	167,868	167,868	167,868
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	123,297	123,297	123,297	123,297	123,297	123,297	123,297	123,297	123,297	123,297	123,297
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	164,51	164,51	164,51	164,51	164,51	164,51	164,51	164,51	164,51	164,51	164,51
в т.ч.												
отопление	тыс. Гкал	92,51	92,51	92,51	92,51	92,51	92,51	92,51	92,51	92,51	92,51	92,51
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	30,79	30,79	30,79	30,79	30,79	30,79	30,79	30,79	30,79	30,79	30,79
ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
Реализовано воды - всего	тыс. м³	2,531	2,531	2,741	2,851	2,961	3,127	3,293	3,294	3,295	3,296	3,298
в т.ч.												
населению	тыс. м³	2,034	2,034	2,133	2,232	2,331	2,48	2,629	2,63	2,631	2,632	2,634
бюджетным организациям	тыс. м³	0,047	0,047	0,158	0,169	0,18	0,197	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214
полив	тыс. м³	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	100	108	112	116	123	130	130	130	130	130
ВОДООТВЕДЕНИЕ												
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м³	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5
в т.ч.												
от населения	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	103,1	106,2	109,3	112,4	115,5	118,6	121,7	124,8	127,9	131,0
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ												
Реализация газа - всего	тыс. м³	13654,1	13654,1	13654,1	13654,1	13654,1	13654,1	13654,1	13654,1	13654,1	13654,1	13654,1
в т.ч.												
населению	тыс. м³	8266,4	8266,4	8266,4	8266,4	8266,4	8266,4	8266,4	8266,4	8266,4	8266,4	8266,4
бюджетным организациям	тыс. м³	2383,9	2383,9	2383,9	2383,9	2383,9	2383,9	2383,9	2383,9	2383,9	2383,9	2383,9
прочим организациям	тыс. м³	3003,8	3003,8	3003,8	3003,8	3003,8	3003,8	3003,8	3003,8	3003,8	3003,8	3003,8
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
УСЛУГА ПО ВЫВОЗУ И СБОРУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ												
Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТБО всем потребителям	тыс. м³	18,2	18,22	18,24	18,27	18,29	18,32	18,34	18,37	18,39	18,42	18,45
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	100	100	100	101	101	101	101	101	102	102

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИЛОВЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Иловлинском городском поселении представлена в таблице 13.

Таблица 13.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Иловлинскому городскому поселению								
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия						
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 -2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	12136	12157	12178	12199	1222	12241	12346
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	37	34	30	27	23	20	18
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	не более 18%							
Превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК								

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3
по ПКР								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	не более 20%							
Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК								
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	97	97	97	97	97	97	97
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	Не менее 87%							
Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК								
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-	-

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 15%							
Показатель от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК								

4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по сбору и вывозу ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 14. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Общая протяжённость сетей (10кВт)	км	59,4	59,4	59,4	59,4	59,4
Получено электроэнергии от поставщика	тыс. кВт/час	14333,9	14711,8	15389,7	17423,4	21112,0
Фактический объем потерь в сетях	тыс. кВт/час	5733,6	5149,13	4616,9	3477,9	3166,8
Фактический уровень потерь в сетях	%	40	35	30	20	15
Объём отпуска в сеть	тыс. кВт/час	14333,9	14711,8	15389,7	17423,4	21112,0
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт/час	8600,3	9562,67	10772,8	13945,5	17945,2
в т.ч.						
Населению	тыс. кВт/час	-	-	-	-	-
Прочим потребителям	тыс. кВт/час	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	12136	12157	12178	12241	12346
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 15. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	21,523	21,523	21,523	21,523	21,523
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	20,075	20,075	20,075	20,075	20,075
Коэффициент использования мощности котельных	%	73	73	73	73	73

Общая протяженность сетей	км	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	2,2	2,0	1,8	0,9	0
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал/час	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384
Объём отпуска теплоэнергии в сеть	Гкал/час	18,779	18,779	18,779	18,779	18,779
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	Гкал/час	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896
Охват населения приборами учета	%	0	30	60	90	100

Таблица 16. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства	тыс. м³/год	3,031	3,151	3,271	3,613	3,619
Получено воды со стороны	тыс. м³/год	0	0	0	0	0
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м³/год	0	0	0	0	0
Объём потерь	тыс. м³/год	0,29	0,3	0,31	0,32	0,32
Уровень потерь	%	10	10	10	9	9
Объём реализации услуг централизованного водоснабжения населению	тыс. м³/год	2,741	2,851	2,961	3,293	3,299
бюджетным организациям	тыс. м³/год	0,158	0,169	0,18	0,214	0,214
полив	тыс. м³/год	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	100	100	100	100	100
Общая протяжённость сетей	км	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	6,0	6,0	6,0	6,0	0,0

Таблица 17. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	м³/сутки	0	0	0	1000,0	1000,0
Общая протяжённость сетей	км	24,9	25,6	26,3	27,0	32,0
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	23,6	18,9	13,2	6,7	0
Доля населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	%	75	75	75	100	100

Таблица 18. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Объем реализации газа	тыс. м³/сутки	13654,1	13654,1	13654,1	13654,1	13654,1
Доля населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения	%	100	100	100	100	100
Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета)	%	100	100	100	100	100

4.3. Целевые показатели потребления населением Иловлинского городского поселения каждого вида коммунального ресурса

Таблица 19.

Индикаторы	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1. Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	93,0	97,9	102,8	107,7	112,6	117,5	122,4	127,3	132,2	137,1	142,5
2. Система теплоснабжения												
Удельное теплоснабжение услуги отопления	тыс. Гкал/м ² в мес.	7,98	7,98	7,98	7,98	7,98	7,98	7,98	7,98	7,98	7,98	7,98
Удельное теплоснабжение услуги ГВС	тыс. Гкал/м ² в мес.	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
3. Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	тыс. м ³ в мес.	228,4	237,5	246,7	255,9	265,0	274,4	274,5	274,5	274,6	274,8	274,9
4. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	тыс. м ³ в мес.	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
5. Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	тыс. м ³ в мес.	9,38	9,38	9,38	9,38	9,38	9,38	9,38	9,38	9,38	9,38	9,38
6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов												
Удельный объем сбора и вывоза ТБО	м ³ /чел в год	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Иловлинское городское поселение Иловлинского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн

руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 20. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 20.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения

Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Иловлинского городского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Иловлинского городского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по сбору и вывозу ТБО.

Таблица 21.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Иловлинское городское поселение		
1	Обязательные проекты	
1.1	Водоотведение: Строительство канализационной сети	1100,0
1.2	Водоотведение: Строительство КНС	7000,0
1.3	Водоотведение: Строительство очистного сооружения	145000,0
1.4	Газоснабжение: Реконструкция сетей газоснабжения	107850,0
1.5	Электроснабжение: Реконструкция сетей электроснабжения	53820,0
2	Эффективные проекты:	
2.1	Водоотведение: Реконструкция канализационной сети	16210,0
2.2	Водоотведение: Реконструкция КНС	5600,0
2.3	Теплоснабжение: Замена котлов в котельной музыкальной школы	2335,6
2.4	Теплоснабжение: Замена тепловых сетей в Центральной котельной	5985,7
2.5	Теплоснабжение: Замена тепловых сетей в котельной 2-го микрорайона	4940,2
2.6	Теплоснабжение: Замена тепловых сетей в котельной №2	2674,1
2.7	Теплоснабжение: Замена тепловых сетей в котельной музыкальной школы	1870,0
2.8	Сбор и вывоз ТБО: Приобретение мусоровозного транспорта	2400,0
2.9	Сбор и вывоз ТБО: Покупка контейнеров для сбора и хранения ТБО	23,2

Таблица 22 Мероприятия в сфере водоснабжения на 2016-2020 годы (без проектной работы, без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. Изм.	Объемные показатели	Цели реализации мероприятий	Реализация мероприятий по годам				
					2016	2017	2018	2019	2020
	Проектирование водозаборных сооружений				+				
1	Бурение скважин	шт.	3	Улучшение качества водоснабжения		2	1		

2	Монтаж насосов WILO марки K84–9 с мотором NU 501–2/45, K 83.1–6 с мотором NU 501–2/30	шт.	3	Улучшение качества водоснабжения		3	1		
3	Прокладка напорных водоводов в одну нитку. Трубы ПЭ, диаметр 250мм	км	6	Улучшение качества водоснабжения		2	4		
4	Прокладка напорных водоводов в одну нитку. Трубы ПЭ, диаметр 250мм	км	6	Улучшение качества водоснабжения				4	2
5	Промывка трубопроводов с дезинфекцией	км	12	Улучшение качества водоснабжения			6		6
6	Монтаж камер переключения	шт.	2	Улучшение качества водоснабжения			1		1
	Стоимость мероприятий по развитию систем водоснабжения (в ценах по состоянию на III квартал 2015г)	тыс. руб.				6837,199	11087,868	9192,015	5159,555

Таблица 23 Мероприятия в сфере водоснабжения на 2021-2024 годы (без проектной работы, без учета НДС)

№ пп	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объемные показатели	Цели реализации мероприятий	Реализация мероприятий по годам			
					2021	2022	2023	2024
1	Сеть водопровода, прокладываемая в одну нитку. Трубы ПЭ, диаметр 100мм	км	6	Улучшение качества водоснабжения	1	2	2	1
2	Промывка трубопроводов с дезинфекцией	км	6	Улучшение качества водоснабжения	1	2	2	1
3	Установка водоразборных колонок	шт	5	Улучшение качества водоснабжения	2	1	1	1
4	Монтаж ж/б колодцев	шт.	5	Улучшение качества водоснабжения	2	1	1	1
5	Установка приборов учета	шт.	50	Улучшение качества водоснабжения	20	10	10	10

	Стоимость мероприятий по развитию систем водоснабжения (в ценах по состоянию на III квартала 2015г.)	тыс. руб.			2436,907	4694,030	4694,030	4694,030
--	---	------------------	--	--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Таблица 24 Сводный сметный расчет стоимости системы водоснабжения

№ п/п	Номера сметный расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость , тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	Объектная смета №02-01	Иловлинское городское поселение - I этап	31262,69	146,26	867,71		32276,66
2	Объектная смета №02-02	Иловлинское городское поселение - II этап	16519				16519
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"		47781,69	146,26	867,71		48795,66
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
	Итого по Главам 1-7		47781,69	146,26	867,71		48795,66
Глава 8. Временные здания и сооружения							
3	ГСН-81-05-01-2001 п.4.6	Временные здания и	1146,76	3,51			1150,27

		сооружения 2,4%					
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		1146,76	3,51			1150,27
	Итого по Главам 1-8		48928,45	149,77	867,71		49945,93
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	ГСН-81-05-02-2007 п.13.1	Производство работ в зимнее время 2,3% х 0,9 = 2,07%	1012,82	3,1			1015,92
5	МДС81-35.2004, приложение №8, п.9.9	Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе строительных рисков, 1% от СМР по Г1:Г8				490,78	490,78
Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"			1012,82	3,1		490,78	490,78
	Итого по Главам 1-9		49941,27	152,87	867,71	490,78	51452,63
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
6	Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010г.	Строительный контроль 2,14%				1101,09	1101,09
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					1101,09	1101,09

Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	Смета	Проектные работы				2500	2500
8	МДС 81-35.2004 прил.8 п.12.3	Затраты на проведение авторского надзора 0,2%				102,91	102,91
	Итого по Главе 12. "Проектные и изыскательские работы"					2602,91	2602,91
	Итого по Главам 1-12		49941,27	152,87	867,71	4194,78	55156,63
Непредвиденные затраты							
9	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты 2%	998,83	3,06	17,35	83,9	1103,14
	Итого "Непредвиденные затраты"		998,83	3,06	17,35	83,9	1103,14
Налоги и обязательные платежи							
10	Закон РФ на добавленную стоимость	Налог на добавленную стоимость 18%	9169,22	28,07	159,31	770,16	10126,76
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		9169,22	28,07	159,31	770,16	10126,76
	Всего по сводному расчёту		60109,32	184	1044,37	5048,84	66386,53

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбор и вывоз ТБО в городском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 25.

Источники инвестиций	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего:
Водоснабжение	48795,634											
Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	6837,199	11087,868	9192,015	5159,555	2436,907	4694,03	4694,03	4694,03	0	48795,634
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Водоотведение	174910,0											
Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	29910,0	0	0	0	0	0	0	29910,0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	145000,0	0	0	0	0	0	145000,0
Электроснабжение	53820,0											
Областной бюджет	0	0	3363,0	3363,0	3363,0	3366,0	0	0	0	0	0	13455,0
Местный бюджет	0	0	10091,0	10091,0	10091,0	10092,0	0	0	0	0	0	40365,0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Теплоснабжение	17805,6											
Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0		2335,6	5985,7	4940,2	2674,1	1870,0	0	0	0	0	17805,6
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Газоснабжение	107850,0											
Областной бюджет	0	0	0	0	0	17975,0	17975,0	17975,0	17975,0	17975,0	17975,0	107850,0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сбор и вывоз ТБО	2423,2											

Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	2400,0	23,2	0	0	0	0	0	2423,2

Как видно из таблицы 25, из общей суммы финансирования Программы 30 % (121305,0 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств областного бюджета, 33% (136 876,234 тыс. Руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса и 37 % (147 423,2 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств внебюджетных источников.

На период 2015 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 26.

№ п\п	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Холодное водоснабжение, за 1 м³	21,12	22,38	23,73	25,15	26,7	28,26
2	Водоотведение, за 1 м³	22,95	24,3	25,79	27,33	28,97	31,0
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал	1443,11	1529,7	1621,5	1718,78	1821,8	1931,2
4	Газоснабжение, за 1 м³	4,9	5,29	5,71	6,17	6,7	7,1
5	Электроснабжение, за 1 кВт/час	2,63	2,73	2,84	2,96	3,08	3,2

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%

– Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%

– Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%

– Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15%

Ниже, в таблице 27, приведены результаты расчета.

Таблица 27.

	Наименование критерия доступности	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	37	34	30	27	23	20	18
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	97	97	97	97	97	97	97
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	-	-	-	-	-	-	-

Из приведенных в таблице 27 значений критериев доступности можно сделать вывод о приемлемости предлагаемых индексов изменения тарифов и платы граждан за коммунальные услуги по годам действия Программы.

5.2. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Иловлинского городского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Иловлинского городского поселения, Собранием депутатов

Иловлинского городского поселения. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

4. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Иловлинского городского поселения

Гипотеза устойчивого развития Иловлинского городского поселения и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития поселения, учитываемые генеральным планом.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Иловлинского городского поселения в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Муниципальное образование Иловлинское городское поселение обладает рядом особенностей, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

территория поселения обладает комфортными для проживания климатическими ресурсами;

благополучная демографическая обстановка (наличие естественного прироста населения, и его положительная динамика, высокий миграционный прирост) является важным индикатором, определяющим современное состояние и перспективы развития территории;

– близкое расположение автодороги Р-22 «Каспий». Иловлинское городское поселение – территория с высоким градостроительным и природно-ресурсным потенциалом.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Волгоградской области и Иловлинского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Иловлинского городского поселения.

В проекте предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории;
- повышение инвестиционной привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения Иловлинского городского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В качестве основных «точек роста» проектируемой территории предлагается р.п. Иловля.

6.2. Характеристика Иловлинского городского поселения

Иловлинское городское поселение находится в Иловлинском районе Волгоградской области. В городском поселении 3 населенных пункта: р.п. Иловля - административный центр, х. Колоцкий и х. Песчанка. Расстояние до г. Волгоград составляет 85 км.

Границы и состав территории Иловлинского городского поселения установлены законом Волгоградской области от 14.03.2005г. № 1027-ОД « Об установлении границ и наделении статусом Иловлинского района и

муниципальных образований в его составе» и включают следующие населённые пункты:

Таблица 28.

Наименование	Расстояние от населенного пункта до администрации поселения (км.)	Площадь земель в границах населенных пунктов (кв.км.)
р.п. Иловля	0	15,61
х. Колоцкий	5	0,9
х. Песчанка	7	2,5
Всего		19,01

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Численность жителей Иловлинского городского поселения в 2011г.- 12031 человек. Увеличение численности в 2012 году по прогнозу на- 0,07%, прогноз 2013 г.- на 0,11%. На 01.01.2015г. численность поселения составила - 12136 человек. Миграционный процесс в целом по поселению характеризуется как положительный.

Государственная политика, направленная на реализацию мер поддержки семей с детьми, стимулирование рождаемости; реформы, проводимые в системе здравоохранения в целях ее эффективного функционирования; продолжение развития приоритетного национального проекта «Здоровье», формирование у граждан здорового образа жизни, позволит увеличить коэффициент рождаемости с 14,5- в 2015 г. до 18 - в 2025 г.

В последние годы, принимаемые меры на федеральном и региональном уровнях позволили несколько увеличить рождаемость. Однако уже сейчас ясно, чтобы закрепить позитивные тенденции необходимо определение стратегических ориентиров развития на дальнейшую перспективу с обеспечением увеличения валового регионального продукта, денежных доходов населения, качества услуг населению, улучшения экологии, как основополагающих факторов повышения уровня жизни и предотвращения депопуляции населения. При этом должна быть продолжена политика комплексного подхода всех уровней власти, расширение их сотрудничества с

хозяйствующими субъектами, научными и общественными организациями для решения задач.

Расчет перспективной численности населения Иловлинского городского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 29.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
Численность постоянного населения	12136	12241	12346
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	6438	6466	6526
-младше трудоспособного возраста	2422	2470	2495
-пенсионного возраста	3276	3305	3325,0

6.4. Прогноз развития промышленности

Крупнейшим поставщиком мяса свиней и птицы является Казачья холдинговая компания ОАО «Краснодонское», где занято более 1300 человек.

На территории поселения расположен спиртовой завод, функционируют 2 асфальтобетонных завода.

В Иловлинском поселении находится 39 магазинов, из них 2 супермаркета, 38 объектов мелкорозничной торговли (павильоны, киоски, палатки), 28 объектов общественного питания, 1 рынок, 43 объекта бытового обслуживания населения.

6.5. Прогноз развития застройки Иловлинского городского поселения

По данным администрации жилищный фонд Иловлинского городского поселения Иловлинского района по состоянию на 01.01.2015 г. составил 296,6 тыс. м². Жилищный фонд Иловлинского городского поселения представлен многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Средний показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 24,4 кв.м. По принадлежности: муниципальный - 12%, частный – 88%.

Степень благоустройства жилого фонда выше среднего.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 30.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	99
2	Водоотведение (канализация)	-	75
3	Централизованное отопление	-	95
4	Газоснабжение	-	90
5	Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности, проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Иловинском городском поселении Иловлинского района активизировалась работа по реализации государственной и областной целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, областного и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и областного бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья.

Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы, улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их

индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования.

Таблица 31.

№	Показатели	Единица измерения	2025 г.
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	24,4
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	301,218
3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	296,6
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,		
	в том числе:	тыс. м ²	-
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м ²	296,6
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,		
	в том числе:	тыс. м ²	-
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
6	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Объём нового жилищного строительства:	тыс. м ²	
	- всего общей площадью	тыс. м ²	4,618
	- индивидуальный,		-
	в том числе:		
	- повышенной комфортности (1-3 эт.);	тыс. м ²	-
	- малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт.);	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, (5 и более этажей)		-

		тыс. м ²	-
7	Территории для размещения нового строительства: - индивидуальный, всего в том числе - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м ² /га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м ² /га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м ² /га	га га га га	- - - -
8	Всего территории для размещения нового строительства	га	-

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Волгоградской области «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Волгоградской области» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Иловлинского городского поселения Иловлинского района за 2014 год составила 10185 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 16296,0 руб.

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 32. Прогноз объемов реализации услуг.

Показатель	Ед. измер.	2015 год	2025 год
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
ВОС-1, 2	единиц	1	1
Протяженность сетей	км	32,0	32,0
Мощность водопроводов	тыс. куб.м/сут.	11,5	11,5
Отпуск воды всем потребителям	тыс. куб. м.	2,631	3,299
в том числе населению	тыс. куб. м.	2,133	2,635
бюджетным организациям	тыс. куб. м.	0,158	0,214
полив	тыс. куб. м.	0,45	0,45
Потребление воды (на 1 жителя):			
Фактическое	м ³ /год	11,7	15,0
Нормативное	м ³ /год	150,0	150,0
куб. м/год на 1 чел.			
КАНАЛИЗАЦИЯ			
Мощность канализационных сооружений	тыс. м3/ сут.	-	1000,0
Протяженность канализационных сетей	км	24,9	32,0
Отведено сточных вод	тыс. м3	196,76	264,622

в том числе пропущено через очистные сооружения	тыс. м3	0	264,622
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
Протяженность сетей в 2-х трубном исчислении	км	9,1	9,1
Число котельных - всего (муниципальных)	единиц	4	4
в том числе на:	единиц		
жидком топливе	единиц	0	0
газе	единиц	4	4
Мощность котельных на:			
жидком топливе	Гкал/час	0	0
газе	Гкал/час	19,163	19,163
Выработано тепла	тыс. Гкал	134,5	134,5
Реализовано тепла	тыс. Гкал	123,297	123,297
в т.ч. собственные нужды	тыс. Гкал	3,363	3,363
ГАЗИФИКАЦИЯ			
Протяженность уличной газовой сети	км	84,59	84,59
Общее число газифицированных квартир	единиц	4883	4883
сетевым газом	единиц	4883	4883
сжиженным газом	единиц	0	0
Отпущено сетевого газа всем потребителям	тыс. м³	13654,142	13654,142
в т.ч. населению	тыс. м³	8266,441	8266,441
Отпущено сжиженного газа всем потребителям	тонн	0	0
в т.ч. населению	тонн	0	0
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Протяженность линий электропередач, всего	км	59,4	59,4
Отпуск электроэнергии потребителям, всего	млн. кВт час	13656,0	13656,0
В том числе населению	млн. кВт час	-	-
Доля объема отпуска коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета	%	100	100

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.8.1. Водоснабжение

На территории Иловлинского городского поселения Иловлинского района услуги по водоснабжению оказывают КХК АО «Краснодонское». Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур. Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения эксплуатирующие организации используют комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе

КХК АО «Краснодонское».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 80-90 %;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Иловлинского городского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.8.2 Водоотведение

На территории Иловлинского городского поселения расположено одно канализационное очистное сооружение. В связи с большим процентом износа, очистное сооружение не функционирует.

Характеристика проблемы:

- сбрасываемые сточные воды не очищаются;
- износ сетей и объектов водоотведения составляет 95 %.

6.8.3.Теплоснабжение

На территории Иловлинского городского поселения расположены четыре котельные: Центральная котельная, Котельная 2-го микрорайона, Котельная №2 и Котельная музыкальной школы.

Основной вид топлива в котельных является природный газ.

Характеристика проблемы:

Физический износ трубопроводов составляет 70%. Ведется плановая работа по диагностированию, ремонту, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей.

В котельной музыкальной школы вышел срок эксплуатации основного оборудования.

6.8.4. Электроснабжение

Характеристика проблемы:

Значительное увеличение потребления электроэнергии Иловлинского городского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

Износ сетей и линейных объектов составляет более 80%.

При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

6.8.5. Газоснабжение

Газоснабжение Иловлинского городского поселения осуществляется от одной АГРС.

Характеристика проблемы:

- износ сетей газоснабжения составляет 61%.

6.8.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляет МУП «Иловля ЖКХ». Вывоз твердых бытовых отходов составляет 1,5 м³/год на человека.

Проблемы эксплуатации городской свалки:

- Существующий в настоящее время полигон временного хранения ТБО не соответствует экологическим требованиям;
- Не проводится мониторинг состояния окружающей среды в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- Отработанная часть полигона требует проведения рекультивации земель.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 33.

Таблица 33.

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0

Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе	0	0	0	0	0	0	0
теплоснабжения							
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0

6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно- энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в городском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Иловинском городском поселении Иловлинского района на 2010-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского района.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 34.

		Ед. изм	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Водоснабжение												
1. 1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	96	96	98	98	99	99	99	100	100	100	100
1. 2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9
1. 3	Доля износа сетей водоснабжения	%	90	81	72	63	54	45	34	23	12	3	0
2	Водоотведение												
2. 1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	75	77,5	80	82,5	85	87,5	90	92,5	95	97,5	100
2. 2	Доля износа объектов водоотведения	%	95	95	95	83	71	59	48	36	21	10	0
3	Газоснабжение												
3. 1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	90	90	90	90	90	90	90	100	100	100	100
3. 2	Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Электроснабжение												
4. 1	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 2	Доля износа сетей электроснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5	Теплоснабжение												
5.1	Доля потерь при передаче тепловой энергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	6,3	6	6	5	4	3	2	2	2	2	0
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	75	67,5	60,8	54,1	47,4	40,7	34	27,3	20,6	13,9	0
6	Система сбора и вывоза ТБО												
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	95	95	96	97	98	99	100	100	100	100	100

6.11. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Иловлинского городского поселения Иловлинского района

Таблица 35 – Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению Иловлинского городского поселения Иловлинского района на 2016 – 2024 года.

№ п п	Наименование мероприятий	Ед. Изм.	Объемн ые показат е ли	Цели реализации мероприяти й	Реализация мероприятий по годам								
					2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Проектирование водозаборных сооружений				+								
1	Бурение скважин	шт.	3	Улучшение качества водоснабжения		2	1						
2	Монтаж насосов WILO марки K84–9 с мотором NU 501–2/45, К 83.1–6 с мотором NU 501–2/30	шт.	3	Улучшение качества водоснабжения		3	1						
3	Прокладка напорных водоводов в одну нитку. Трубы ПЭ, диаметр250мм	км	6	Улучшение качества водоснабжения		2	4						
4	Прокладка напорных водоводов в одну нитку. Трубы ПЭ, диаметр250мм	км	6	Улучшение качества водоснабжения				4	2				
5	Промывка трубопроводов с дезинфекцией	км	12	Улучшение качества водоснабжения			6		6				
6	Монтаж камер переключения	шт.	2	Улучшение качества водоснабжения			1		1				

7	Сеть водопровода, прокладываемая в одну нитку. Трубы ПЭ, диаметр 100мм	км	6	Улучшение качества водоснабжения						1	2	2	
8	Промывка трубопроводов с дезин-фекцией	км	6	Улучшение качества водоснабжения					1	2	2	1	1
9	Установка водоразборных колонок	шт	5	Улучшение качества водоснабжения					2	1	1	1	1
10	Монтаж ж/б колодцев	шт.	5	Улучшение качества водоснабжения					2	1	1	1	1
11	Установка приборов учета	шт.	50	Улучшение качества водоснабжения					20	10	10	10	10
	Стоимость мероприятий по Развитию систем водоснабжения (в ценах по состоянию на III квартал 2015г)	тыс. руб.			6837,199	11087,868	9192,015	5159,555	2436,907	4694,030	4694,030	4694,030	4694,03

Таблица 36 - Программа инвестиционных мероприятий по водоотведению Иловлинского городского поселения

Иловлинского района на 2015 – 2025 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
	Водоотведение							
1	Строительство канализационной сети	1100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1100,0	0,0
2	Реконструкция канализационной сети	16210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16210,0	0,0

3	Строительство очистного сооружения	145000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	145000,0
4	Строительство КНС	7000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7000,0	0,0
5	Реконструкция КНС	5600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5600,0	0,0
	Итого:	174910,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29910,0	14500,0

6.12. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Иловлинского городского поселения Иловлинского района

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Иловлинского городского поселения Иловлинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 37.

№ пп / п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
1	Замена котлов в котельной музыкальной школы	2335,6	0,0	0,0	2335,6	0,0	0,0	0,0
2	Замена тепловых сетей в Центральной котельной	5985,7	0,0	0,0	0,0	5985,7	0,0	0,0
3	Замена тепловых сетей в котельной 2-го микрорайона	4940,2	0,0	0,0	0,0	0,0	4940,2	0,0
4	Замена тепловых сетей в котельной №2	2674,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2674,1
5	Замена тепловых сетей в котельной музыкальной школы	1870,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1870,0
	Итого:	17805,6	0,0	0,0	2335,6	5985,7	4940,2	4544,1

6.13. Инвестиционные проекты по электроснабжению Иловлинского городского поселения Иловлинского района

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Иловлинского городского поселения Иловлинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 38.

№п /п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
1	Реконструкции линии электропередач	53820,0	0,0	0,0	13454,0	13454,0	13454,0	13458,0
	Итого:	53820,0	0,0	0,0	13454,0	13454,0	13454,0	13458,0

6.14. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Иловлинского городского поселения Иловлинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 39.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
1	Реконструкция газопровода	107850,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107850,0
	Итого:	107850,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107850,0

6.15. Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по сбору и вывозу ТБО Иловлинского городского поселения Иловлинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 40.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
1	Приобретение мусоровозного транспорта	2400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2400,0	0,0
2	Покупка контейнеров для сбора и хранения ТБО	23,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,2
	Итого:	2423,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2400,0	23,2

6.16. Финансовые потребности для реализации программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2025 года отражена в таблице 41.

Таблица 41.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	48795,634	0,0	0,0	6837,199	11087,868	9192,015	21678,552
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого:		48795,634	0	0	6837,199	11087,868	9192,015	21678,552
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	29910,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29910,0	0,0
	ВС	145000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	145000,0
Итого:		174910,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29910,0	145000,0
	БС	107850,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107850,0

3. Мероприятия в сфере газоснабжения	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого:		107850,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10785000,0
4. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	53820,0	0,0	0,0	13454,0	13454,0	13454,0	13458,0
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого:		53820,0	0,0	0,0	13454,0	13454,0	13454,0	13458,0
5. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	17805,6	0,0	0,0	2335,6	5985,7	4940,2	12653,9
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого:		17805,6	0,0	0,0	2335,6	5985,7	4940,2	12653,9
6. Мероприятия в сфере сбора и вывоза ТБО	БС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВС	2423,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2400,0	23,2
Итого:		2423,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2400,0	23,2
ВСЕГО, в том числе:		405604,434	0,0	0,0	22626,799	30527,568	59896,215	300663,652
БС - бюджетные средства		258181,234	0,0	0,0	22626,799	30527,568	57496,215	155640,452
ВС -внебюджетные средства		147423,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2400,0	145023,2

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.17. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2014 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иловлинского городского поселения Иловлинского района на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и вывоза твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Иловлинское городское поселения Иловлинского района;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Иловлинское городское поселения Иловлинского района;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики муниципального образования Иловлинское городское поселения Иловлинского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств областного и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского района;
- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество

коммунальных услуг, оказываемых населению;

- улучшить экологическую ситуацию на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского района;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.